

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления (с Приложениями 1-4-1).pdf

Размер файла: 7,11 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

<b>1. Адрес</b>	249032, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 35/1
<b>2. Обязательные сведения</b>	
Тип дома	Многоквартирный
Общая площадь	26759,20
Состояние	Исправный
Год ввода в эксплуатацию	2020
Является объектом культурного наследия	Нет
Кол-во этажей	15-16
Кол-во подземных этажей	1
<b>3. Серия, тип проекта здания</b>	по индивидуальному проекту
<b>4. Для общежитий</b>	
МКД является общежитием	Нет
Тип	—
<b>5. Подъездов</b>	5
<b>6. Лифтов</b>	10
<b>7. Нежилых помещений</b>	238
<b>8. Жилых помещений (квартир)</b>	533
<b>9. Год постройки</b>	2020
<b>10. Стадия жизненного цикла</b>	Эксплуатация
<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	0
<b>13. Дата установления износа</b>	05.02.2020
<b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b>	Да
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	—
<b>16. Наличие подземного паркинга</b>	Нет
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	300,3
Общая площадь помещений общего пользования в МКД	5053,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м	20513,9
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	4200,7
<b>18. Земельный участок</b>	
Площадь, кв.м	17507
Кадастровый номер	40:27:030803:2237
Ранее присвоенный государственный учетный номер	—